

Иста

вчера, сегодня, завтра

ista International

«Иста» – первая и ведущая в мире компания, оказывающая услуги по расчету за тепло, воду и другие ресурсы по их фактическому потреблению. Компания имеет филиалы в 25 странах, в ней работает более 5000 сотрудников.

Спектр услуг включает в себя как продажу оборудования – счетчиков и аксессуаров для расчета, так и весь комплекс услуг, связанный с расчетами по фактическому потреблению. Благодаря своим продуктам и услугам «Иста» вносит весомый вклад в рациональное использование воды, тепла, газа и электроэнергии.

«Иста» в Беларуси

ИП «Иста Митеринг Сервис» является пионером системы индивидуального учета тепла в Беларуси. Компания предлагает весь комплекс услуг:

- полный сервис по считыванию показаний распределителей тепла или теплосчетчиков и расчет потребления тепла с учетом тарифов, льгот и т.п.;
- теплосчетчики «Сенсоник II», «Сенсоник II M-Bus» и распределители тепла «Экземпер», «Допримо III», «Допримо III Radio net»;
- оборудование для автоматизации систем теплоснабжения и отопления «Данфосс» и «Заутер»;
- радиаторные терморегуляторы и запорная арматура «Данфосс», «Петтинароли», «Джакомини», «Навал»;
- насосное оборудование «ДАБ».

Все оборудование сертифицировано в Республике Беларусь.

Все дома, оборудованные распределителями или теплосчетчиками производства «Иста», принимаются на обслуживание нашим расчетно-сервисным центром.

Иностранное предприятие «Иста Митеринг Сервис»

г. Минск, ул. З.Бядули 12

тел. +375(17)293-0083, 293-6849, 294-3311, 290-5667 (отдел расчетов)

факс +375(17)293-0569

e-mail: minsk@ista.by • web: ista.by

г. Брест

ул. Я.Купалы, 112/2, офис 35

тел./факс +375(162)477-537

e-mail: brest@ista.by

г. Гомель

ул. Кирова, 55, офис 214

тел./факс +375(232)710-757

e-mail: gomel@ista.by



Индивидуальный учет тепла и его роль в программе энергосбережения

Созданное в 1993 году ИП «Иста Митеринг Сервис» является структурным подразделением компании «Ista Deutschland» GmbH (Германия), специализирующейся на производстве и обслуживании систем учета и регулирования тепловой энергии.

Круг потребителей услуги индивидуального учета в Беларуси постоянно растет и расширяется. Нормативными документами Минархитектуры и Минжилкомхоза предусмотрено **применение индивидуального учета и регулирования расхода теплоты** в квартирах и помещениях общественного назначения.

Главным условием, обеспечивающим возможность экономии тепловой энергии, является **применение автоматических терморегуляторов**. Поэтому замена их на любой стадии (от проектирования до монтажа) с целью удешевления строительства или капремонта на запорную арматуру является лишь формальным выполнением нормативных документов в части регулирования.

Что касается использования в качестве регуляторов на отопительных приборах кранов двойной регулировки, то они предназначены только для первоначальной гидравлической настройки системы отопления перед ее вводом в эксплуатацию и не предназначены для регулирования. Дальнейшее их использование в качестве регуляторов технически неграмотно и ненадежно из-за их быстрого выхода из строя.

Примерно равнозначны им по эффективности и шаровые краны, являющиеся по своему назначению запорной арматурой, работающей по принципу «открыто-закрыто» и также не способной качественно регулировать поток теплоносителя.

В обоих случаях жильцы не могут влиять на теплопотребление в полной мере и, исчерпав все возможности подобных «регуляторов», попросту прекращают все попытки уменьшить подачу тепла в отопительные приборы.

Теперь о поквартирном учете:

Наряду с традиционным использованием вертикальных систем отопления все большее распространение получают **квартирные системы отопления** с горизонтальной разводкой труб и установкой счетчика расхода теплоты для каждой квартиры.

Однако, по-прежнему актуален и другой способ учета теплоты потребляемой на отопление квартир и общественных помещений в жилых и административных зданиях — поквартирный учет с применением **распределителей тепла, устанавливаемых на каждом отопительном приборе, применяемый для любых систем отопления**.

Для реализации данных технических решений ИП «Иста Митеринг Сервис» предлагает соответственно теплосчетчики «Сенсоник» и распределители тепла испарительного типа «Экземпер» и электронного типа «Допримо III». Указанные приборы сертифицированы на территории Республики Беларусь и включены в Государственный реестр средств измерений Республики Беларусь с 1996 года.



Экземпер



Допримо III



Сенсоник II

В настоящий момент одновременно с использованием приборов визуального считывания все большее распространение получают модификации приборов с возможностью дистанционного считывания показаний: Сенсоник II M-Bus и Доприно III radio net. Системы учета, оборудованные такими приборами, успешно работают на ряде жилых домов Беларуси.

Однако при всех вариантах приборов учета главным организационным инструментом системы расчетов за индивидуально потребленное тепло, а, следовательно, и экономии тепловой энергии в многоквартирных зданиях является наличие расчетно-сервисной службы, обеспечивающей эксплуатацию и техническое обслуживание приборов учета и выполнение расчетов по их показаниям для конечных потребителей – жильцов.

Показания квартирных приборов во всех случаях не являются окончательными и требуют полного расчета расхода потребляемой теплоты с учетом местоположения квартир, типоразмеров отопительных приборов, доли квартир на отопление мест общего пользования и общих расходов на эксплуатацию системы отопления здания.

Для организации расчетов заключается договор между потребителями тепловой энергии и расчетно-сервисной организацией. Договор заключается не с каждым потребителем тепла, а с уполномоченным лицом, представляющим интересы организации (ЖСПК, товарищество собственников или структурное подразделение ЖКХ). В договоре определяются условия и сроки считывания показаний приборов и выполнения расчета по ним, порядок и объем подачи сведений для расчета, а также условия оплаты за выполненную работу.

Работа расчетно-сервисных организаций по обслуживанию индивидуальных приборов учета тепла на территории РБ регламентирована Инструкцией «О порядке оплаты населением жилищно-коммунальных услуг» (постановление №13 от 24.05.2004 г.) и Методическими рекомендациями «Определение потребления тепловой энергии на отопление жилых, нежилых и вспомогательных помещений на основании показаний распределителей тепла и приборов индивидуального учета тепловой энергии» (приказы № 263 от 29.12.2007 г. и №116 от 31.08.2011 г.) Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь.

По жилым помещениям, оборудованным распределителями тепла или индивидуальными приборами учета (если иное не предусмотрено договором), плата за каждый месяц отопительного периода производится по показаниям прибора группового учета пропорционально отапливаемой площади квартир. По окончании отопительного периода расчетно-сервисная организация снимает показания приборов и производит расчет фактического количества тепловой энергии, потребленного на отопление и перерасчет платы за отопление за весь отопительный период.

Уполномоченное лицо оповещает всех жильцов о времени считывания показаний. Задача потребителей – предоставить своевременный доступ к приборам учета. В случаях, когда доступ к приборам не предоставлен, либо приборы отсутствуют, повреждены или распломбированы, помещения рассчитываются «исходя из норматива количества тепловой энергии на отопление 1м², утвержденного местными исполнительными и распорядительными органами».

На основании считанных показаний, технических данных и информации о произведенных предоплатах в течение отопительного сезона производится расчет фактического потребления тепла каждой квартирой. В проведении расчета участвуют коэффициенты местоположения квартир, радиаторные коэффициенты и расходы на отопление мест общего пользования.

Результатом выполнения расчета является сводный баланс для дома и полный комплект счетов для каждой квартиры. Потребители, которые добросовестно выполняли рекомендации по экономии тепла, получают частичную компенсацию за осуществленную предоплату неиспользованной энергии, а их соседи, нерационально расходующие тепло, наоборот, доплачивают за излишние калории.

Однако при этом в целом по зданию происходит снижение потребления тепла и, следовательно, расходов на его отопление!

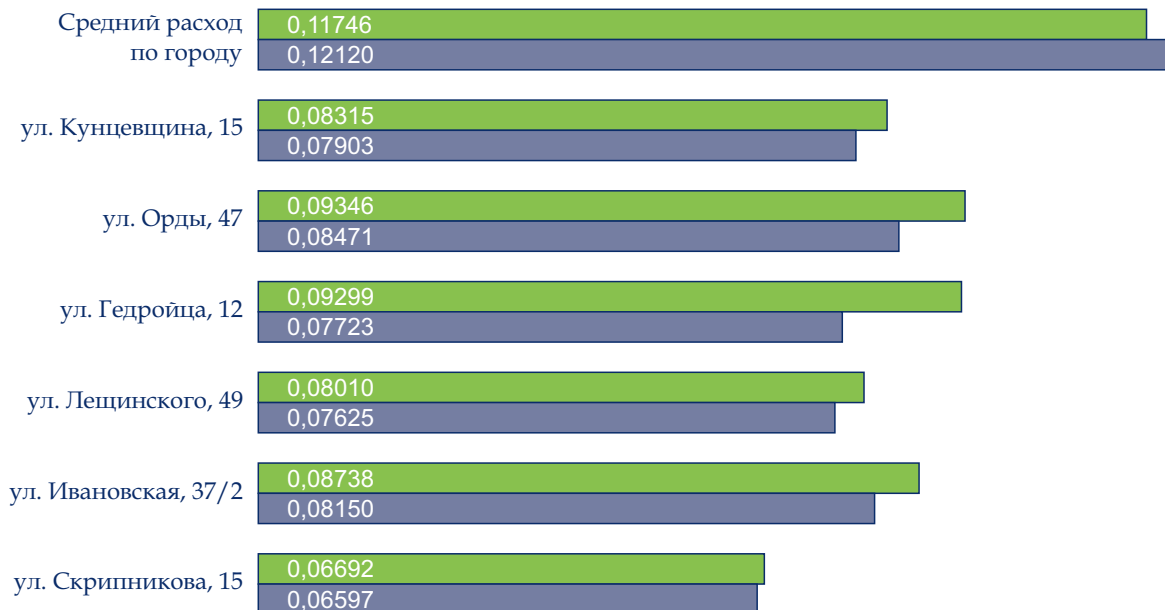
В условиях постоянного повышения цен на тепловую энергию подобный материальный стимул для каждого жителя может стать главным инструментом сокращения потребления тепловой энергии в масштабе отдельного здания и всего государства.

По результатам эксплуатации систем, где предусмотрены терморегуляторы и индивидуальные приборы учета, достигнуты значительные результаты экономии тепловой энергии – от 20 до 40% в сравнении с аналогичными безучетными потребителями.

Экономия тепла по результатам расчета за 2009-2010 и 2010-2011 гг

■ 2009-2010 гг., Гкал/м² ■ 2010-2011 гг., Гкал/м²

г. Минск



г. Брест

