

ДОГОВОР

за месечен дистанционен отчет на уреди за дялово разпределение

Днес 20... год. се сключи договор между:

ИСТА БЪЛГАРИЯ ЕООД, София 1618, бул. Овча купел 72, ет. 2, БУЛСТАТ 121457099, ЗДДС №BG121457099, представлявана от Улрих Фишер и Ася Ангелова, **ИЗПЪЛНИТЕЛ**

и

Етажна собственост с адрес: град София,

ж.к., бл. ВХ.....,

ул. №.....,

представявана от.....,

с ЕГН:, тел. / ел. поща,

наричан **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**,

се сключи настоящият Договор.

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши допълнителна услуга за СЕС, състояща се в месечно дистанционно отчитане на уредите за дялово разпределение и месечно разпределение на топлинната енергия между потребителите в СЕС. / сграда етажна собственост/.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

1. Да отчита уредите за дялово разпределение всеки месец - индивидуалните разпределители или апартаментните топломери/ или водомерите за топла вода – и определя прогнозните дялове за отопление и топла вода на всеки имот при наличие на топлоподаване.
2. Да уведомява до 7 (седем) дни предварително за датата на посещение от лицето, отчитащо показанията на индивидуалните водомери за топла вода, в случаите, когато се извършва физически отчет на водомери, съгласно Наредба 16-334 от 2007г.
3. В случаите, когато се извършва физически отчет на водомери, данните от отчета се нанасят в отчетна квитанция, като за достоверността на данните се подписва ползвателят.
4. Изпълнителят определя дялове за отчетен период за имотите на всички потребители в сградата, независимо от наличието на монтирани уреди за дялово разпределение и/или липсата на отчет на уредите, съгласно Правила за дялово разпределение на топлинната енергия в СЕС от Наредба 16-334 за топлоснабдяването.
5. Изпълнителят следи състоянието на уредите за дялово разпределение, включително и на водомерите за топла вода, тяхната годност, правилността на монтаж и информира потребителите за задължителния срок за метрологична проверка в оправомощена лаборатория и последствията при неспазването му.
6. Изпълнителят се задължава да изготви изравнителна сметка в края на отоплителния сезон съгласно Наредбата за топлоснабдяване, в случаите, когато се извършва физически отчет на водомери за топла вода.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ И ПОТРЕБИТЕЛИТЕ

1. Възложителят възлага разпределението на разходите за топлинна енергия да става чрез индивидуално отчитане на показанията на уредите за дялово разпределение всеки месец.
2. Възложителят се задължава при установяване на нарушения от който и да е потребител, незабавно да уведоми Изпълнителя.
3. Възложителят при нужда съдейства на Изпълнителя за изпълнение на неговите задължения по настоящия договор.
4. Всеки потребител се задължава да заплаща на Изпълнителя годишна такса за допълнителна услуга месечно дялово разпределение:
 - 4.1. 24,00 лв. годишна такса на партида.
5. Всеки потребител се задължава да спазва задълженията си, произтичащи от настоящия договор, решението на общото събрание на етажната собственост, изискванията определени в ЗЕ и наредбите към него.

IV. ЦЕНИ, НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ И СРОК НА ДОГОВОРА

1. Срокът на действие на този договор е 5 (пет) години и започва да тече от месеца на плащането на годишната такса за месечен отчет.
2. Плащането на годишната такса се извършва при подписване на настоящия договор, в брой, или по банков път в полза на ИСТА БЪЛГАРИЯ ЕООД при БНП-ПАРИБА С.А. – клон София, **IBAN:** BG19BNPA94401020940510; **BIC код:** BNPA BGSX. Дължимата такса за всеки следващ изравнителен период /1.5. – 30.04./ следва да се заплати на Изпълнителя не по-късно от 31 май на всяка календарна година. (Моля, при банкови плащания, в основание за внасяне да се посочи номер на договор или адрес на СЕС)

V. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ И РЕКЛАМАЦИИ

1. Възражения и рекламации относно начислено дялово разпределение на топлинна енергия за даден период за имот се подават в писмен вид в офис на изпълнителя в срок до един месец от датата на издаване на фактура от топлофикационното дружество за периода.
2. Възражения и рекламации относно разпределение на топлинна енергия в изравнителна сметка имот се подават в писмен вид в офис на изпълнителя в срок до 30 (тридесет) дни от датата на предоставена информация за съответната изравнителна сметка на Възложителя (Упълномощеното лице от СЕС).

VI. ДРУГИ

1. Възложителят може да прекрати действието на този договор с тримесечно предизвестие, след края на отоплителния сезон и след изготвяне на изравнителна сметка, като изпълнителят не е длъжен да възстанови полученото възнаграждение.
2. При предсрочно прекратяване на Договора от страна на изпълнителя, същият дължи на изправната страна възстановяване на полученото възнаграждение по договора, като се прихваща възнаграждение, пропорционално на свършената работа.
3. При възникване на спорове за изпълнение на задълженията по този договор ще се търси доброволно уреждане чрез преговори и зачитане интересите на страните. При невъзможност за доброволно уреждане споровете ще се отнасят към Арбитражния съд на БТПП, като приложимото право ще е българското.

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра по един за всяка от страните.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....