



ista

So einfach ist das.

Mehr Rechts-
sicherheit, mehr
Wirtschaftlichkeit



Aktuelle Info für Vermieter und Verwalter

www.ista.de

Zeit für Modernisierung

Steigende Energiepreise, strenge Modernisierungsvorgaben und zunehmend kritische Mieter stellen neue Anforderungen an Ihre Verbrauchserfassung.

Veraltete Erfassungstechnik schränkt Ihre Rechtssicherheit ein

Wo Heizung und Wärmedämmung im Zuge der Energieeinsparverordnung (EnEV) auf den neuesten Stand gebracht werden müssen, gelten für Technik und Methoden zur Heizkostenerfassung bereits seit 1994 neue EU-Normen. Werden sie nicht erfüllt, können Heizkostenabrechnungen die rechtliche Grundlage verlieren und Mieter ihre Zahlung kürzen.

Veraltete Erfassungstechnik kostet Sie Geld und Energie

Neue Heizungsanlagen mit Niedertemperatur- oder Brennwerttechnik arbeiten mit deutlich geringeren Systemtemperaturen. Heizkostenverteiler nach dem Verdunstungsprinzip, vor allem ältere, kommen hier schnell an ihre Einsatzgrenzen. Durch ungenaue Messwerte und nicht normgerecht montierte Heizkostenverteiler können die tatsächlichen Kosten nicht in vollem Umfang ermittelt und verursachungsgemäß an die jeweiligen Mieter weitergegeben werden.



doprimo® III – moderne elektronische Heizkostenverteiler erfüllen die hohen Ansprüche an Technologie und Design



doprimo® II radio – Funktechnologie erhöht die Abrechnungsqualität durch vollelektronischen Datenfluss

Jetzt umrüsten auf **doprino**[®]-Heizkostenverteiler

Denn dafür gibt es gute Gründe:

- Ihre Wohnungen werden leichter vermietbar. Elektronische Messgeräte sind vielfach schon heute Standard. Herkömmliche Messtechnik auf Verdunsterbasis fällt da bei Wohnungsbesichtigungen oft unangenehm auf.
- Sie und Ihre Mieter profitieren von einer erheblich höheren Anzeigegenauigkeit als bei Verdunstern. Das Ergebnis: gerechtere Abrechnung und zufriedenerer Mieter.
- Anzeigewerte werden zu einem vordefinierten Stichtag (z. B. am 31.12. d. J.) im Gerät gespeichert, so dass immer genau ein Jahr messtechnisch erfasst wird. Schwankende Preise je Stricheinheit durch unterschiedliche Ablesezeiträume werden minimiert. Dies erspart Ihnen Rückfragen der Mieter.
- Der Zählbeginn wird immer über die Temperaturdifferenz gesteuert. Dies vermindert die Verbrauchsmessung durch äußere Einwirkung, z. B. starke Sonneneinstrahlung. Die Abrechnung wird gerechter, das erspart Rückfragen der Mieter.
- Bei der Umrüstung werden auch gleich die korrekten Montagehöhen berücksichtigt und auf den aktuellen Stand der Technik gebracht. Dies macht die Heizkostenabrechnung rechtssicher und schafft Sicherheit.
- Die Ummontage kann schnell während der nächsten „normalen“ Jahreshauptablesung erfolgen. Somit entfallen zusätzliche Terminabsprachen. Die Montage selbst ist einfach und innerhalb von etwa 15 Minuten je Wohnung erledigt.

Wenn Sie noch Fragen haben, sprechen Sie uns einfach an.
Wir beraten Sie gern!



So einfach ist das.

ista Deutschland GmbH
Grugaplatz 4 · 45131 Essen
Tel.: 0201 459-02 · Fax: 0201 459-3630
info@ista.de · www.ista.de