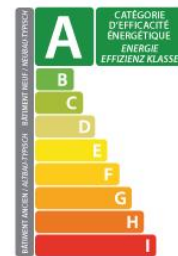


Der Energiepass

Energetische Bewertung

Ähnlich wie bei Haushaltsgeräten werden auch Gebäude nach dem Energiebedarf bewertet. Es ist selbstverständlich geworden, den Energiebedarf einer Immobilie auf eine Größe zu bringen. Ausschlaggebend für die Einordnung eines Gebäudes ist der berechnete Primärenergiebedarf. Der Energiepass zeigt neben dem Primärenergiebedarf, dem Heizwärmebedarf und CO₂-Emissionen auch detaillierte Vorschläge zur Modernisierung auf. Aufgrund der Endenergieeinsparung kann eine Priorisierung von Handlungsmöglichkeiten vorgenommen werden. Gleichzeitig wird ausgewiesen, wie für das Gebäude nach der Durchführung einzelner Maßnahmen eine bessere Energieklasse zu erreichen ist.



Grundlage

Auf Basis der EU Richtlinie 2002/91/EC hat der Grand Duché von Luxemburg eine neue Regelung umgesetzt. Seit dem 01. Januar 2008 ist es bei Neubauten oder bei baugenehmigungspflichtigen Erweiterungen Pflicht einen Energiepass zu erstellen. **Bei bestehenden Gebäuden** wird die Vorlage eines Energiepasses seit dem **01. Januar 2010** zur gesetzlichen Pflicht.

Vorteile

- Der Energiepass enthält detaillierte Vorschläge zur Verbesserung und zusätzlich Angaben zu voraussichtlichen Energieeinsparungen geschätzte Endenergieeinsparung und neuer Energieeffizienzklasse je Maßnahme.
- Der Energiepass liefert Ergebnisse unabhängig vom Mieter-/Nutzerverhalten.
- Der Energiepass ist eine kostengünstige Variante zur energetischen Bewertung von Immobilien.

Vorgehensweise

- Auswertung vorhandener Unterlagen zum Gebäude
- Ortsbesichtigung zum energetischen Check Ihrer Immobilie von unseren qualifizierten Gebäudeinspektoren
- Erfassung allgemeiner Gebäudedaten, insbesondere Grundfläche, Flächen der Außenwände, Fenster und des Daches, aber auch spezifische Daten der Anlagentechnik
- Berechnung des Energiepasses mittels zugelassener Software
- Energiepass mit Informationen über die aktuelle Klassifizierung und Vorschlägen zur Verbesserung

Verfahren

Die Berechnungen und die Erstellung des Energiepasses erfolgt mit einer speziellen **Software „LuxEeb“** (vom Ministerium bereitgestellt). Die Einhaltung dieses Verfahrens stellt die volle Gültigkeit des Energiepasses von 10 Jahren sicher. (Stichtag ist das Ausstellungsdatum).

Die Datenaufnahme erfolgt auf Basis vorhandener Zeichnungsunterlagen und festgestellten Gegebenheiten durch den Gebäudeinspektionstermin vor Ort.

3 Produkte stehen zur Auswahl

- Energiepass - Basis - => Vereinfachtes Verfahren/ minimale gesetzliche Anforderungen
- Energiepass - Plus - => Detailliertes Verfahren
- Energiepass- Comfortpaket- => Größtmögliche Entlastung der Immobilienverwaltung

Unternehmensprofil

INNAX ENERGIE & UMWELT GmbH - mehr als 500.000 Energiepässe

INNAX ENERGIE & UMWELT GmbH bietet Kompetenz und Qualifikation als registrierter Aussteller bei der Deutschen Energieagentur (dena) und als anerkannter BAFA- Gutachter durch das Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle. Darüber hinaus ist INNAX ENERGIE & UMWELT GmbH bei der OAI registriert (IO/ 10552) und als Aussteller von Energiepässen bei dem Ministerium du Grand Duché du Luxemburg anerkannt.

Aussteller von Energieausweisen mit



Mit etwa 300 Mitarbeitern ist INNAX ENERGIE & UMWELT GmbH seit über 10 Jahren eine innovative und kompetente Unternehmensberatung in Energie- und Umweltfragen. Dabei wird eine aktive und nachhaltige Kosteneinsparung für Energie-, Wasser- und Abfallströme in Gebäuden realisiert.

Mit der Beratungsleistung zum Energiepass und Energiemanagement bietet INNAX ENERGIE & UMWELT GmbH ein leistungsfähiges Beratungs- und Dienstleistungsprogramm zur Verminderung der Energiekosten und des Energieverbrauchs.

Mit seinen Dienstleistungen richtet sich INNAX ENERGIE & UMWELT GmbH an:



Immobilien Eigentümer / Finanzdienstleister

INNAX ENERGIE & UMWELT GmbH hat sehr viel Erfahrung und bereits mehr als 500.000 Energiepässe erstellt.

Immobilienverwaltung / Makler

Mit modernen Methoden kann Energie eingespart werden. Für Gebäude wird der erste Schritt hin zum Energiepass gemacht.

Dienstleistungsunternehmen

INNAX ENERGIE & UMWELT GmbH spürt Kostensenkungspotenziale auf und setzt Maßnahmen um, so dass Vorteile für alle Parteien spürbar sind.

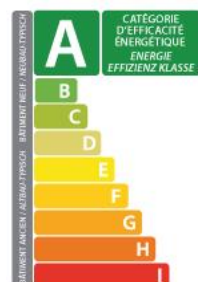
Behörden / kommunale Einrichtungen

Die Notwendigkeit für die öffentliche Hand Kosten zu senken, macht eine Energie-Analyse für Behörden und Kommunen notwendig. INNAX ENERGIE & UMWELT GmbH bietet kompetente Lösungen an.

Die Nutzung unserer Dienstleistungen hilft unseren Kunden, sich auf ihr Kerngeschäft zu konzentrieren.

Unsere Arbeitsbereiche sind:

- Erstellung von Energiepässen, als registrierter Aussteller bei der OAI und bei der Ministerium du Grand Duché du Luxembourg
- BAFA-Gutachten, im Rahmen des CO₂- Minderungsprogramms
- Analyse und Beratung Internationaler Projekte
- Planung und Vorbereitung
- Dokumentation und Monitoring
- Benchmarking



Erforderliche Unterlagen zur Erstellung von Energiepässen je nach gewähltem Produkt

Grunddaten

- **Standort des Gebäudes**
(Straße, Postleitzahl, Ort)
- **Anzahl Wohneinheiten**
- **Anzahl und Fläche der Gewerbeeinheiten und Nutzungsart(en)**
- **Baujahr Gebäude**
- **Angaben zu Art und Baujahr der Heizungsanlage oder Schornsteinfegerbericht des letzten Jahres**
Energieart: Gas/Öl/Fernwärme..., Kesselart (Brennwert-/Niedertemperaturkessel, konventioneller Kessel...)
- **Art der Warmwasserversorgung**
(zentral oder dezentral, bzw. Brennstoffart /Stromart)
- **Rechnungsanschrift**
(Name, Anschrift)
- **Ansprechpartner vor Ort**
(Name, Telefonnummer, ggf. Anschrift)

Spezielle Daten für den Energiepass

- **Grundrisszeichnung**
Erdgeschoß, ggf. Obergeschoß, Dachgeschoß
- **Ansichtszeichnungen des Gebäudes**
Vorderansicht, Rückansicht, Seitenansicht, Gebäudeschnitt
- **falls vorhanden Baubeschreibung**
- **falls vorhanden Detailzeichnungen von**
Dachaufbau und Außenwände/Mauerwerk

Referenzliste

INNAX ENERGIE & UMWELT GmbH



INNAX ENERGIE & UMWELT GmbH

Düppelstrasse 45, 46045 Oberhausen, Deutschland
 Tel.: +49 (0) 208-882271-0 Fax: +49 (0) 208-882271-40
 energieausweis@innax.de
 www.innax.de