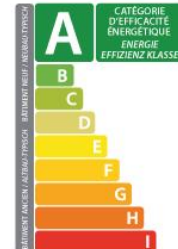


Le passeport énergétique

Evaluation énergétique

Tout comme les appareils ménagers, il est possible de classer les bâtiments d'après leurs besoins énergétiques. On peut ainsi quantifier la performance énergétique d'un bâtiment. Déterminant pour cette classification est le besoin en énergie primaire. Le passeport énergétique met en évidence non seulement la consommation primaire en énergie et les émissions de CO₂ mais également des concepts détaillés concernant la modernisation possible du bâtiment. On pourra ainsi établir une liste d'actions prioritaires. On pourra aussi montrer qu'un bâtiment peut atteindre une meilleure classe énergétique grâce à la réalisation de ces mesures.



Fondements

Le Grand-Duché du Luxembourg a appliqué une nouvelle réglementation basée sur la directive européenne 2002/91/CE concernant la performance énergétique des bâtiments.

Depuis le 01 janvier 2008, au Luxembourg, il est obligatoire de présenter un passeport énergétique pour les nouvelles constructions. Dans le cas de bâtiments **d'habitations existants**, le passeport est exigé en cas de vente ou de location depuis le **1er janvier 2010**.

Avantages

- Le passeport énergétique contient des mesures détaillées destinées à améliorer la performance énergétique du bâtiment.
- Le passeport énergétique livre des résultats indépendants de la consommation en énergie du locataire/utilisateur.
- La base du passeport énergétique est une variante économique qui consiste à évaluer la qualité énergétique du bâtiment.

Procédure

- Exploitation des documents existants du bâtiment.
- Visite des lieux par nos inspecteurs qualifiés pour établir le bilan énergétique actuel de votre immobilier.
- Saisie des données de base du bâtiment en particulier surface totale du bâtiment, surface des murs extérieurs, des fenêtres et du toit mais aussi enregistrement de données techniques concernant les installations.
- Calcul du passeport énergétique grâce à un logiciel spécial reconnu et certifié.
- Etablissement du passeport énergétique. Dans ce passeport on trouve des informations concernant le classement énergétique du bâtiment ainsi que des conseils et des méthodes qui permettent de conduire à une amélioration de cette performance énergétique.

Méthodes

Le calcul et l'établissements de passeports énergétique est basé sur l'utilisation standard d'un logiciel « **le logiciel LuxEeb** (délivré par le ministère du Luxembourg).

Le passeport énergétique est établi pour le bâtiment dans son ensemble et reste valable pendant 10 ans (à partir de la date d'édition du passeport).

L'enregistrement des données initiales est basée sur les informations concernant le bâtiment et sur les mesures faites sur place par les inspecteurs experts.

3 produits au choix

- Passeport énergétique - Basique- => Méthode simple respectant les lois en vigueur
- Passeport énergétique - Plus - => Méthode plus détaillée
- Passeport énergétique - Confort- => Allègement important de la gestion immobilière

Présentation de la société

INNAX ENERGIE & UMWELT GmbH – plus de 500.000 passeports énergétiques déjà établis -

Enregistrée à l'agence allemande d'énergie (dena) et expert reconnu par l'office fédérale de l'économie et du contrôle de l'exportation, INNAX ENERGIE & UMWELT GmbH réalise des prestations reconnues pour leurs qualités. Par ailleurs INNAX ENERGIE & UMWELT GmbH est enregistré à l'OAI (N° de membre lo/10552) et inscrit sur les listes du ministère du Grand-Duché du Luxembourg des personnes autorisées à établir des passeports énergétiques.

Avec près de 300 employés, INNAX ENERGIE & UMWELT GmbH est depuis plus de 10 ans une société de conseils innovante et compétente dans le domaine de l'énergie et de l'environnement. Ces prestations permettent aux gestionnaires de bâtiments de réaliser des économies d'énergie, d'eau et d'optimiser la gestion des déchets (dans le court terme comme dans le long terme).

Avec son large programme de prestations de services et de conseils, INNAX ENERGIE & UMWELT permet une diminution des coûts et une baisse de la consommation d'énergie.

INNAX ENERGIE & UMWELT GmbH s'adresse aux organismes suivants :



Propriétaires/ Organismes financiers

INNAX ENERGIE & UMWELT GmbH possède une expérience solide et a déjà établi plus de 500.000 passeports énergétiques.

Gestion immobilière, agences immobilières, syndicats

De nouvelles techniques permettent de faire des économies d'énergie. Pour le bâtiment, la première étape consiste à établir un passeport énergétique.

Entreprises du secteur tertiaire

INNAX ENERGIE & UMWELT GmbH détecte les potentiels de réduction des coûts et élabore des concepts avantageux.

Administrations publiques/ Services municipaux

La nécessité de réduire les coûts dans le secteur public oblige les administrations et les communes à faire l'analyse de leur consommation d'énergie. INNAX ENERGIE & UMWELT GmbH propose des solutions adaptées.

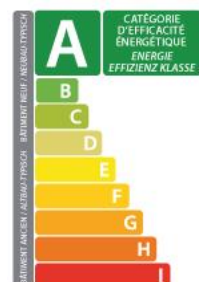
Aussteller von Energieausweisen mit



L'utilisation de nos prestations permet à nos clients de pouvoir rester concentrés sur leur activité principale.

INNAX ENERGIE & UMWELT GmbH intervient dans les domaines suivants :

- Elaboration de passeports énergétiques en tant qu'expert reconnu par le ministère du Grand-Duché du Luxembourg et membre de l'oai
- Expertise BAFA dans le cadre du programme de réduction de Co2
- Analyse et encadrement de projets internationaux
- Planification et préparation
- Benchmarking



Documents nécessaires pour l'élaboration du passeport énergétique selon le produit choisi

Données de base

- **Localisation du bâtiment**
(rue, code postal, ville)
- **Nombre de logements dans le bâtiment**
- **Nombre et surfaces des commerces ainsi que leurs utilisations**
- **Année de construction du bâtiment**
- **Données concernant le type ainsi que de l'année de mise en circulation du système de chauffage ou bien protocoles de ramonage des dernières années.**
(Énergie utilisée : gaz/huile/chauffage urbain, type de chauffage : pouvoir calorifique supérieur, chauffage basse température, chauffage conventionnel...)
- **Eau chaude type d approvisionnement**
(central ou non/ type de combustible, Type de courant)
- **Adresse pour la facture**
(nom et adresse)
- **Interlocuteur**
(nom, Téléphone, le cas échéant adresse)

Données pour le calcul du passeport énergétique

- **Plans**
Rez-de-chaussée, si il y a lieu premier et deuxième étage
- **Perspectives du bâtiment (dessins)**
(devant, derrière, côtés et tranches de bâtiments)
- **Si disponible, description de la construction**
- **Si disponibles, schémas détaillés du toit, des murs extérieurs/ maçonnerie**

Quelques Références de INNAX ENERGIE & UMWELT GmbH



INNAX ENERGIE & UMWELT GmbH

Düppelstrasse 45, 46045 Oberhausen, Deutschland
 Tel.: +49 (0) 208-882271-0 Fax: +49 (0) 208-882271-40
 energieausweis@innax.de
 www.innax.de